



Stephan Fritsch

Chargé de projets

COORDONNÉES DE CONTACT

+41 22 394 90 20

stephan.fritsch@fpav.ch

COMPÉTENCES PRINCIPALES

- ▶ Plus de 20 ans d'expérience dans la gestion complète d'opérations immobilières pour des donneurs d'ordres institutionnels et privés.
- ▶ Compétences avérées en élaboration de stratégies, gestion globale de projets, coordination des équipes et planification financière.
- ▶ Excellente connaissance du marché immobilier, capacité à négocier, fédérer des équipes et créer des liens de confiance.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Depuis août 2024

- ▶ **Chargé de projets**
Fondation Praille-Acacias-Vernets

2023-2024

- ▶ **Missions de Représentant du Maître d'Ouvrage**
FAMILY OFFICE de grande envergure, Genève
Contrôle d'immeubles de logements en construction en Vaud et Valais, vérification des ouvrages et préparation des réceptions.

2018-2023

- ▶ **Maitrise d'ouvrage Pilotage - Gestionnaire des promotions immobilières**
ROSSET ET CIE SA, Genève
Plans financiers, suivi des budgets et plannings, relations bancaires, études de projets et acquisitions foncières, pilotage, coordination des mandataires / Négociation des mandats, gestion des relations et négociations avec les services de l'Etat, relations partenaires, reporting direction, contrôle des constructions, mise en place des gestions de parties communes de quartiers en PLQ, pilotage des rénovations pour mise en valeur des parcs immobiliers.

2012-2022

- ▶ **Pilotage / Courtage / Montage d'opération**
YMMOS SARL, Genève
Pilotage de projets immobiliers, assistance à maîtrise d'ouvrage, gestion des appels d'offres, montage de projets, coordination des mandataires / négociations des mandats, courtage.



**2006-2011****▶ Pilote de projets et directeur technique, maîtrise d'ouvrages**

MAISON DU LEMAN SA, Genève

Études de projets, établissement de plans financiers, acquisitions foncières, pilotage des projets, coordination des mandataires / négociation des mandats, discussions et négociations avec les services de l'Etat, suivi des budgets et plannings / gestion des appels d'offre / contrôle des constructions.

2003-2006**▶ Maîtrise d'ouvrage**

Partenariat ADV Gestion / CR2I, Paris

*Maître d'ouvrage délégué pour le partenariat d'un promoteur immobilier en centres commerciaux et administratifs et d'une entreprise générale de construction
Pilotage travaux neufs et rénovations centres commerciaux, centres administratifs, ensembles de logements.*

1998-2003**▶ Responsable Commercial et contrôle travaux**

CR2I SA, Paris

Chef de projets / Chef de chantier, puis responsable du développement commercial et des grands comptes nationaux et internationaux.

TITRES ET FORMATIONS**1997****▶ Burgundy School of Business**

Master en commerce

1992-1996**▶ Weller International Business School (WIBS)**

Paris, Barcelone, San Francisco
